

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA TRANSITORIA DEL RICONGIUNGIMENTO DEGLI IMPIANTI DI GIDA S.P.A. AL S.I.I.

Nel giorno dell'apposizione dell'ultima firma digitale

TRA

Autorità Idrica Toscana, con sede legale in Firenze, Via Verdi, n. 16, 50122, CF 06209860482, in persona del dott. Alessandro Mazzei, Direttore Generale della medesima (di seguito solo **AIT**);

La Società **Gestione Impianti Depurazione Acque S.p.A. (GIDA S.p.A.)**, con sede legale in Prato, Via di Baciacavallo, n. 36, iscritta al Registro delle Imprese di Prato, CF 03122430485 e P. IVA 00289380974, in persona del Presidente dott. Andrea Biagini e dell'Amministratore Delegato Ing. Franco Cristo, della medesima (di seguito, solo **GIDA**);

PUBLIACQUA S.p.A., con sede legale in Firenze, Via di Villamagna, n. 90/c, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, codice fiscale e P. IVA 05040110487, in persona del Presidente Nicola Perini e dell'Amministratore Delegato Ing. Paolo Saccani, della medesima (di seguito, solo **Publiacqua**);

che, di seguito, potranno essere denominate singolarmente "**Parte**" e congiuntamente "**Parti**"

PREMESSO CHE

- a) In applicazione della Deliberazione dell'Autorità Idrica Toscana (AIT) n. 8/2024, , come poi confermata dal Decreto del Direttore Generale dell'AIT n. 151 del 31.12.2024, in data 31/12/2024 le Parti hanno sottoscritto la "Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA al SII", in forza della quale - a far data dallo 01.01.2025 e sino al 30.06.2025, ossia nelle more del perfezionamento della cessione del ramo d'azienda di GIDA a Publiacqua - GIDA gestisce, nell'interesse e per conto di Publiacqua, i seguenti impianti di depurazione : Baciacavallo in Comune di Prato; Calice in Comune di Prato, Cantagallo; Vaiano e Vernio al fine di assicurare la continuità di conduzione e di manutenzione di detti impianti, nelle more del perfezionamento dell'acquisto del ramo d'azienda di GIDA da parte di Publiacqua;
- b) Il predetto Decreto del Direttore Generale dell'AIT ha dato atto che la Convenzione avrebbe avuto durata sei mesi a far data dal 01/01/2025 e, quindi con scadenza al 30/06/2025, purché entro tale termine venisse perfezionato l'atto di cessione di ramo d'azienda da GIDA a Publiacqua;

- c) Previa ricognizione congiunta fra GIDA e Publiacqua avente ad oggetto gli Impianti ex GIDA ed altri asset gestiti o di titolarità della prima, con nota prot. n. 553/2025 del 18.03.2025, GIDA ha formalizzato all'AIT un'istanza di revisione del perimetro oggetto di trasferimento a Publiacqua di cui al Decreto del Direttore Generale dell'AIT n. 151 del 31.12.2024. In particolare, è stato richiesto: (i) di ricomprendere nel SII anche le sezioni di affinamento dei liquami presente a Baciacavallo funzionali a rendere il refluo trattato utilizzabile a scopi industriali; (ii) di escludere i terreni ed i cespiti di proprietà di GIDA relativi alle piattaforme di pretrattamento dei rifiuti liquidi autotrasportati di Calice, così da permettere a GIDA stessa lo sviluppo nel settore a mercato dei rifiuti speciali;
- d) Nel prefigurato scenario, ad esito della cessione di ramo d'azienda, Publiacqua gestirà quindi i 5 impianti di depurazione ex GIDA, comprese le sezioni di affinamento dei liquami trattati e tutte le piattaforme di pretrattamento dei rifiuti liquidi (bottini e percolati) presenti negli impianti di depurazione di Baciacavallo e Calice, rimanendo invece in capo a GIDA tutta l'attività di commercializzazione dei servizi di trattamento rifiuti nei confronti della clientela finale, prevedendo per la disciplina dei relativi rapporti la sottoscrizione di un contratto intercompany.
- e) Con nota del 31.03.2025, il Direttore dell'AIT ha formalmente dato il proprio assenso alla revisione del perimetro di cessione come proposto da GIDA, richiedendo al contempo di essere informato riguardo il corrispettivo economico che le Parti intenderanno stabilire tramite successivo contratto intercompany.
- f) Con Decreto del Direttore Generale dell'AIT n. 59 del 13.05.2025, a seguito quindi della definitiva determinazione del perimetro di cessione, è stato determinato il Valore Residuo del ramo d'azienda di GIDA al 31.12.2024.
- g) All'art 3 della "Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA al SII", già richiamata, le Parti avevano pattuito che l'operazione dovesse essere perfezionata al più tardi entro il 30 giugno 2025;
- h) Il suddetto termine era stato stabilito (i) per consentire il compimento delle operazioni di due diligences necessarie per il completamento dell'operazione di cessione di ramo d'azienda; (ii) per identificare gli impianti e/o i titoli delle autorizzazioni ambientali e/o le informazioni comunque necessarie a presentare le istanze di voltura delle autorizzazioni ambientali dei predetti impianti, oltre che le volture dei contratti di somministrazione gas ed energia elettrica ed altri servizi;
- i) Publiacqua S.p.A, per rispettare il termine di cui all'art. 3 della "Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA al SII", già richiamata, ad esito del compimento di tutte le necessarie attività di istruttoria e di ricognizione tecnica e giuridica, ha deliberato la fattibilità dell'operazione societaria nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19.06.2025, conferendo al proprio Presidente il mandato a sottoscrivere l'atto di cessione

del ramo d'azienda e tutti i contratti ad essa inerenti e conseguenti, con la facoltà di provvedere – medio tempore – ad apportare agli atti stessi le eventuali modifiche;

- j) In data 23.06.2025, Alia Servizi Ambientali SpA, quale società controllante di GIDA, ha trasmesso una nota all'AIT, a Gida stessa e a Publiacqua, rappresentando come, a proprio giudizio, *“nell'espletamento delle attività di cui al punto g) che precede, sono emerse diverse complessità nella ricostruzione dei perimetri cespitali, dei titoli di provenienza e di trasferimento e, infine, del subentro a contratti in essere con parti terze, che stanno rendendo più difficoltoso l'iter pianificato. A ciò deve aggiungersi l'eventualità, piuttosto concreta, che potrà rendere necessaria l'adozione da parte di tale Amministrazioni comunali coinvolte di atti idonei a dare continuità ai rapporti giuridici esistenti”* (...), richiedendo *“uno slittamento della data pianificata per la compravendita del ramo d'azienda di almeno 90 giorni, allo scopo di dirimere con la collaborazione di tutte le parti coinvolte le complessità in questione”*;
- k) Publiacqua ha preso atto della richiesta di Alia Servizi Ambientali e, in accordo con l'AIT, è disponibile a prorogare i termini per addivenire alla cessione del ramo d'azienda, alle condizioni di seguito indicate, così da consentire a GIDA, nell'interesse comune delle Parti, di ulteriormente valutare i negozi che devono essere conclusi per dare piena attuazione ai provvedimenti emessi dell'AIT, coinvolgendo se del caso i Comuni interessati

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art 1 Valenza delle premesse

- 1.1. Le “premesse” formano parte integrante e sostanziale del presente accordo e ne orientano l'interpretazione.

Art. 2 Oggetto – proroga del termine del 30 giugno 2025 - condizioni

- 2.1. Nel rispetto dei principi di buona fede, diligenza e leale collaborazione, le Parti intendono prorogare gli effetti della “Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA S.p.A. al SII” per un termine non superiore a 90 giorni decorrenti dal 1° luglio 2025.
- 2.2. La Convenzione di cui all'art. 2.1 deve intendersi, quindi, integralmente prorogata, fatte salve le nuove condizioni che le Parti - di comune accordo - intendono applicare e che di seguito si riportano e che, pertanto, integrano e sostituiscono quelle apposte nella Convenzione di cui all'art. 2.1. - come prorogata – ove con esse confliggenti;
- 2.3. GIDA si impegna nel periodo di vigenza del presente addendum, a proprie cure e spese, salvo poi quanto indicato al successivo punto 2.6, a dare avvio agli interventi individuati da Publiacqua secondo un ordine di priorità e di tempistica da concordare, volti al miglioramento delle condizioni di sicurezza delle maestranze impiegate nella conduzione degli impianti di cui ai report di *due diligence* tecnica redatti dal RSPP di Publiacqua stessa e trasmessi, a GIDA, il 1° luglio 2025;

- 2.4. Nel periodo di vigenza del presente addendum, GIDA si impegna a proseguire nell'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di cui al punto a) della premessa necessari a garantire l'efficienza depurativa e il rispetto dei limiti allo scarico di cui agli atti autorizzativi e alle norme di Legge in vigore, dandone comunicazione a Publiacqua e, contrariamente a quanto pattuito tramite la "Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA S.p.A. al SII", procedendo a propria cura e spese salvo poi quanto indicato al successivo punto 2.6;
- 2.5. Resta in carico a GIDA, fino al perfezionamento dell'atto di cessione del ramo d'azienda, la realizzazione a proprie cure e spese delle opere di cui GIDA stessa è soggetto attuatore ai sensi degli Accordi di Programma già sottoscritti, per le quali si avverrà della struttura acquisti di Publiacqua ove ciò comporti l'espletamento di procedure d'appalto;
- 2.6. Publiacqua provvederà a rifondere a GIDA i costi dalla medesima sostenuti per quanto da essa realizzato ai sensi dei punti 2.3, 2.4 e 2.5 precedenti, all'atto di cessione del ramo d'azienda al valore residuo definitivo deliberato dall'AIT;
- 2.7. Publiacqua provvederà a dare corso agli investimenti contenuti nel Piano degli Interventi approvato dall'AIT, successivamente al perfezionamento dell'atto di cessione del ramo d'azienda;
- 2.8. Le Parti danno atto che tutte le pattuizioni di cui alla "Convenzione per la disciplina transitoria del ricongiungimento degli impianti di GIDA S.p.A. al SII" sottoscritta il 30.12.2024 e non in contrasto con il presente addendum restano invariate e sono da intendersi qui integralmente riportate.

L'Autorità Idrica Toscana sottoscrive il presente addendum per presa d'atto.

Per Gestione Impianti Depurazione Acque S.p.A.

Il Presidente

L'Amministratore Delegato

Per Publiacqua S.p.A.

Il Presidente

L'Amministratore Delegato

L'Autorità Idrica Toscana

Il Direttore Generale