PERIMETRAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA

COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
Provincia di AREZZO

Publiacqua

CAPTAZIONE FI00039 CAMPIANO RESCO

Proposta di perimetrazione delle aree di salvaguardia di cui all' art. 94 del D.Lgs 152/2006

Tavola / Elaborato	Nome Elaborato	Scala
T.ES.3.6	SOVRAPPOSIZIONE AREA DI TUTELA E STRUMENTI URBANISTICI	Data Settembre 2021

Italtecnica
INGEGNERIE TOSCANE Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 00111950468
Organizzazione Unitaria di Ingegneria di Sistema Integrata certificata in conformità alle normative UNI EN ISO 9001 - UNI EN ISO 14001 - OHSAS 18001

PROGETTISTA: DOTT. GEOL NICOLA CEMPINI
COLLABORATORI: Dott. Duccio Fattoriani

UFFICIO ESPROPRI E PATRIMONIO: Geom Andrea Patriarchi, Geom. Mattias Masi
CONSULENZA I.T.: INGIT-TEGIS-PRIMAFIBR
RESPONSABILE COMPETENTE: ING. CRISTIANO AGOSTINI

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE: ING. GIOVANNI SIMONELLI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. FRANCESCO TABANI

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
0	Settembre 2021	Emissione	Geom. Mattia Masi	Geom. Andrea Patriarchi

Proprietà riservata - Vietata la riproduzione o la diffusione

Sovrapposizione Strumenti Urbanistici, Area Tutela - scala 1:2.000

Regolamento Urbanistico 2012

maggio 2013
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle Osservazioni

PR.5

Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio rurale

scala 1:5.000

progetto:
idp studio
Stefano Piccioli
Luca Gentili
con la collaborazione di
Stefano Nocciolo

indagini geologico-tecniche:
GREA
Luca Paolucci
con la collaborazione di Serena Vannetti

consulenza per gli aspetti agronomici:
Monica Colotta

Sindaco:
Alessandro Betti
Assessore all'Urbanistica e Ambiente:
Alessandro Betti
Responsabile del procedimento:
Simone Rerdi

Comune di Pian di Scò

Sistema Informativo Territoriale

Sistema, sottosistemi ed ambiti funzionali
ambiente
- AN1 ambiente naturale (U.T.)
- AN2 emergenze geomorfologiche (U.T.)
- AN3 siti principali delle conoscenze naturalistiche (U.T.)
- AN4 aree di tutela naturalistica (U.T.)
- AN5 fascia di transizione dell'ecosistema (U.T.)
- AN6 aree colturali pedoclimatiche e dei terreni alluvionali (U.T.)

insediamento
- IN1 centri principali (R.U.)

- IN2 nuclei minori (R.U.)

- IN3 insediamenti sparsi (R.U.)
- IN4 insediamenti produttivi isolati (R.U.)
- IN5 insediamenti a prevalente carattere turistico (R.U.)

produzione
- PR1 manifatturiera nella zona produttiva (P.U.)
- PR2 insediamenti produttivi isolati (P.U.)

- PR3 insediamenti a prevalente carattere turistico (P.U.)

mobilità
- MO1 mobilità principale interconnessiva (R.U.)
- MO2 mobilità di collegamento veicolare (R.U.)
- MO3 mobilità di collegamento ciclopedonale (R.U.)
- MO4 mobilità di interesse turistico e paesaggistico (percorsi pedo-ciclo-equestri)

- MO5 infrastrutture d'uso: viabilità (R.U.)

- AP1 attività industriali ed artigianali (U.)
- AP2 attività commerciali all'ingrosso e depositi (U.)
- AP3 attività commerciali (U.)

- AP4 attività turistico ricettive (U.)
- AP5 attività direzionali (U.)
- AP6 attività di servizio (U.)

- AP7 attività agricole (U.)
- AP8 infrastrutture per la mobilità (R.U.)

- AP9 boscaiolo
- AP10 strutture a rilevantemente conservative (U.)
- AP11 ristrutturazione edilizia

- AP12 sovrapposizione edilizia (U.)

Zone territoriali omogenee
- zona A
- zona B
- zona C
- zona D
- zona E

- PG1 Poggio alla Regina (V.T.1)
- PG2 Poggio Rosso (V.T.2)

- PG3 affioramento serpentinite (V.T.3)
- PG4 Colline della Sieve e colline (V.T.4)
- PG5 colline di Anciano (V.T.5)
- PG6 colline di Vaddicciola (V.T.6)

- PG7 nucleo di impianto antico (P.U.1)
- PG8 tessuto prevalente a fronte stradale (tessuto (P.U.2)
- PG9 tessuto a maglia regolare (P.U.3)
- PG10 insediamento monogenetico (P.U.4)
- PG11 aree residenziali isolate (P.U.5)
- PG12 nucleo di impianto recente (P.U.6)
- PG13 nucleo minore dell'insediamento (P.U.7)

- PG14 tessuto di maglia stretta alta Sieve (L.C.1)
- PG15 tessuto consolidato (L.C.2)

- PG16 il Polgone: area a vocazione agro-industriale (P.U.1)
- PG17 la Fornace (P.U.2)
- PG18 la Pentolaccia (P.U.3)

- PG19 viabilità di collegamento nel centro abitato di Vaggio (MO.1)

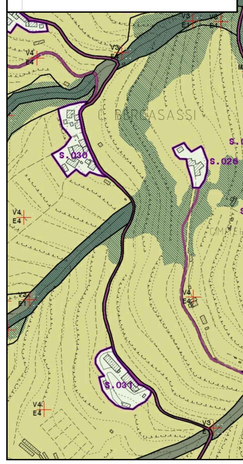
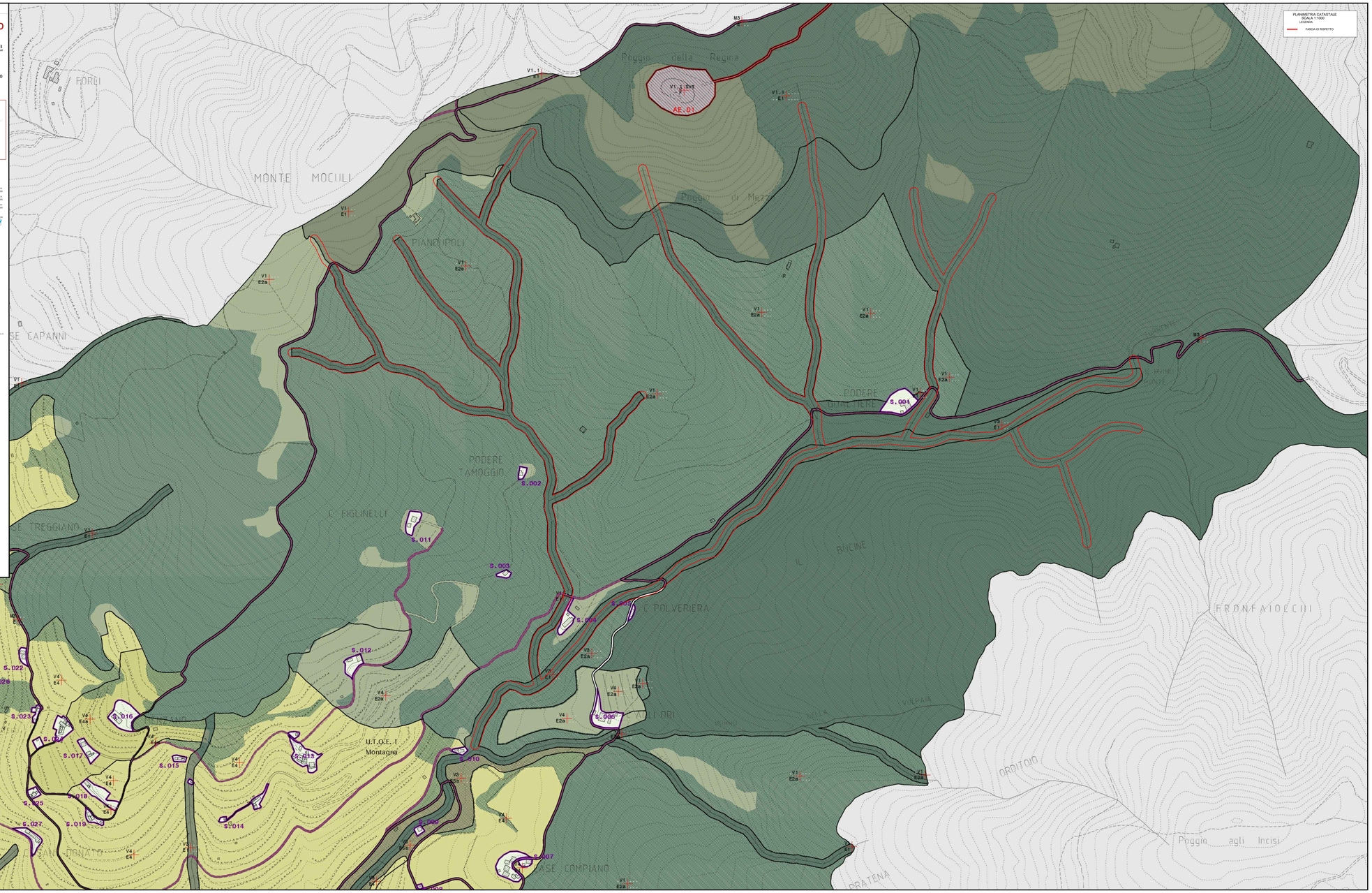
- PG20 attività industriali ed artigianali (U)
- PG21 autodemolizione, recupero e stoccaggio materiali (U)

- PG22 esercizi di vicinato (CV)
- PG23 medie strutture di vendita (CM)

- PG24 servizi amministrativi (S)
- PG25 servizi per l'istruzione dell'obbligo (SIO)
- PG26 servizi per l'assistenza sanitaria (SS)
- PG27 servizi culturali (SC)
- PG28 servizi sociali (SS)
- PG29 servizi per il culto (SC)
- PG30 servizi cimiteriali (SC)
- PG31 servizi sociali (SS)
- PG32 servizi sportivi coperti (SS)
- PG33 impianti sportivi all'aperto (SS)
- PG34 servizi per la mobilità (SM) - parchi terminali (SM)
- PG35 aree verdi (SV)
- PG36 verde di mitigazione idraulica (SV)
- PG37 percorsi e spazi pedonali pubblici (SV)
- PG38 parcheggi pubblici e verde (SP)

- PG39 impianti per la distribuzione carburanti (RB)
- PG40 attività di trasporto collettivo (RB)

- PG41 ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (V.U.1)
- PG42 ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (V.U.2)
- PG43 ristrutturazione edilizia di tipo c (V.U.3)

- PG44 sottosistemi U.T.
- PG45 sottosistemi U.C.
- PG46 sottosistemi U.Ta.
- PG47 sottosistemi U.I.
- PG48 sottosistemi U.Ta.
- PG49 sottosistemi U.Ta.
- PG50 sottosistemi U.Ta.
- PG51 sottosistemi U.Ta.
- PG52 sottosistemi U.Ta.
- PG53 sottosistemi U.Ta.
- PG54 sottosistemi U.Ta.
- PG55 sottosistemi U.Ta.

- PG56 zone T
- PG57 aree boscate
- PG58 leggi e discipline specifiche
- PG59 Schede di tutela ed inventariazione del territorio rurale
- PG60 Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed ed edilizi
- PG61 aree soggette a vincolo sovraordinato (VR)
- PG62 aree disciplinate alla scala 1:2.000
- PG63 Bacino di Gestio Territoriale Empolese Valdarno