PERIMETRAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA

COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE
Provincia di PISTOIA

CAPTAZIONE FI00050 FOSSO LA TOSA

Proposta di perimetrazione delle aree di salvaguardia di cui all' art. 94 del D.Lgs 152/2006

AREE DI SALVAGUARDIA

Tavola / Elaborato	Nome Elaborato	Scala
T.ES.3/e	SOVRAPPOSIZIONE AREA DI TUTELA E STRUMENTI URBANISTICI	Data: Settembre 2021

Settore: INGEGNERIE TOSCANE Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488
Società iscritta al Registro Imprese certificata in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

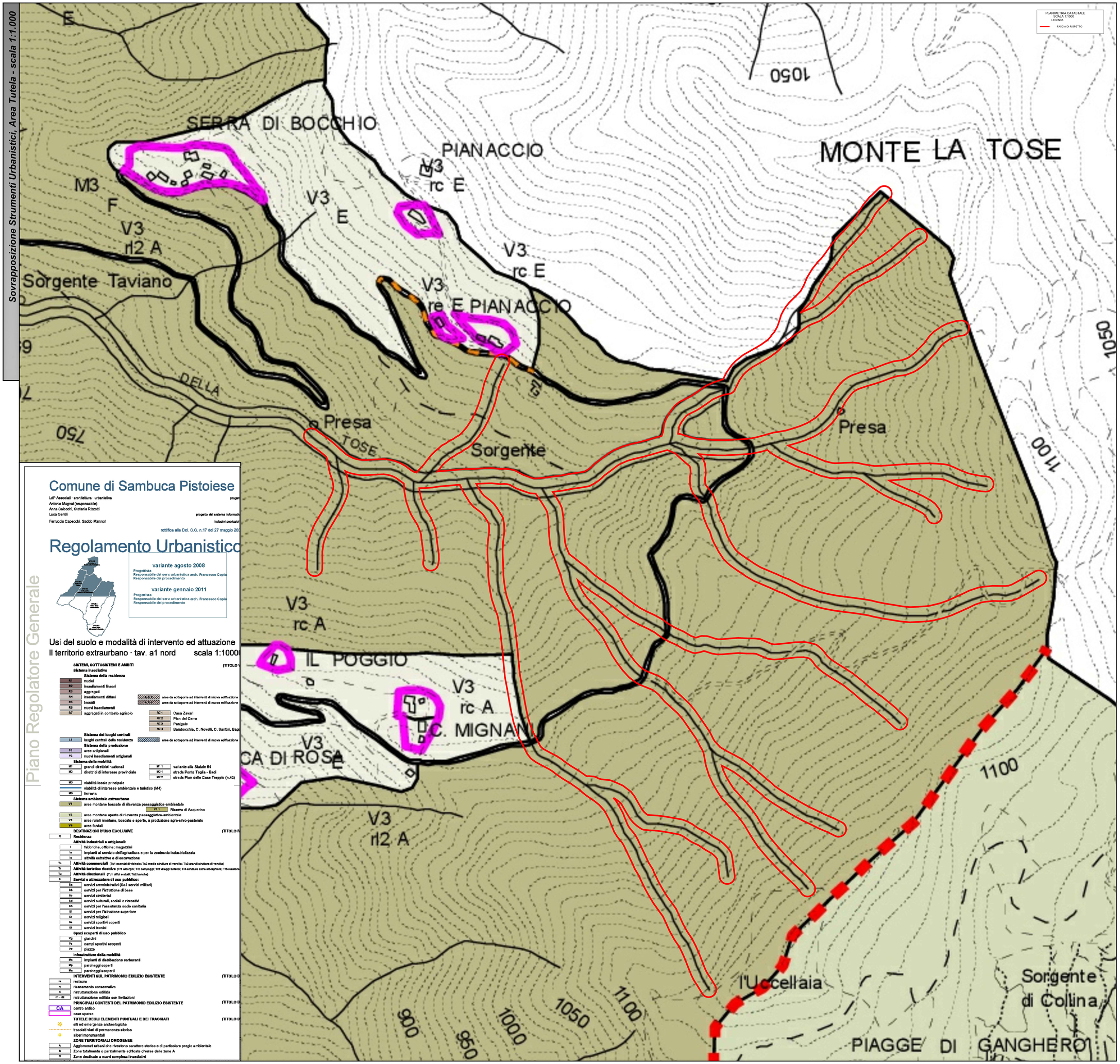
PROGETTISTA : DOTT. GEOL NICOLA CEMPINI	COLLABORATORI : Dott. Duccio Falciani
UFFICIO ESPROPRI E PATRIMONIO : Geom Andrea Patriarchi, Geom. Matteo Masi	COMMESSA n.° : INGT-TSGE-PIAAF087
	RESPONSABILE COMMITTENTE : ING. CRISTIANO AGOSTINI
DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : ING. GIOVANNI BRONELLI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : DOTT. FRANCESCO TABANI

Rev.	Date	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
00	Settembre 2021	Emissione	Geom. Matteo Masi	Geom. Andrea Patriarchi

Proprietà riservata - Vietata la riproduzione o la diffusione

Sovrapposizione Strumenti Urbanistici, Area Tutela - scala 1:1.000

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:1000
LEGENDA
FASCIA DI RISPETTO



Piano Regolatore Generale

Comune di Sambuca Pistoiese

LdP Associati - architettura - urbanistica
Antonio Magnai (responsabile)
Anna Calecchi, Stefania Rizzotti
Luca Gentili
Ferruccio Capecchi, Gaddo Mannori

progetto
progetto del sistema informativo
indagini geologiche

rettifica alla Del. C.C. n.17 del 27 maggio 200

Regolamento Urbanistico

variante agosto 2008
Progettista
Responsabile del serv. urbanistica arch. Francesco Copia
Responsabile del procedimento

variante gennaio 2011
Progettista
Responsabile del serv. urbanistica arch. Francesco Copia
Responsabile del procedimento

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione

Il territorio extraurbano - tav. a1 nord scala 1:1000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO V
Sistema insediativo
Sistema della residenza
- R1 nuclei
- R2 insediamenti lineari
- R3 aggregati
- R4 insediamenti diffusi — aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- R5 tessuti — aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- R6 nuovi insediamenti
- R7 aggregati in contesto agricolo
  - R7.1 Casa Zavari
  - R7.2 Plan del Cerro
  - R7.3 Pantgale
  - R7.4 Bambocchia, C. Novelli, C. Santini, Bag

Sistema dei luoghi centrali
- L1 luoghi centrali della residenza — aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione

Sistema della produzione
- P1 aree artigianali
- P2 nuovi insediamenti artigianali

Sistema della mobilità
- M1 grandi direttrici nazionali
  - M1.1 variante alla Statale 64
- M2 direttrici di interesse provinciale
  - M2.1 strada Ponte Taglia - Badi
  - M2.2 strada Plan delle Case Treppio (n.42)
- M3 viabilità locale principale
- viabilità di interesse ambientale e turistico (M4)
- M5 ferrovia

Sistema ambientale extraurbano
- V1 aree montane boscate di rilevanza paesaggistico-ambientale
  - V1.1 Riserva di Acquerino
- V2 aree montane aperte di rilevanza paesaggistico-ambientale
- V3 aree rurali montane, boscate e aperte, a produzione agro-silvo-pastorale
- V4 aree fluviali

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO I
- R Residenza

Attività industriali e artigianali:
- I fabbriche, officine; magazzini
- Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
- Ie attività estrattive e di escavazione
- Tc Attività commerciali (Tc1 esercizi di vicinato; Tc2 medie strutture di vendita; Tc3 grandi strutture di vendita)
- Tr Attività turistico ricettive (Tr1 alberghi; Tr2 campeggi; Tr3 villaggi turistici; Tr4 strutture extra alberghiere; Tr5 residenze
- Ta Attività direzionali (Ta1 uffici e studi; Ta2 banche)
- S Servizi e attrezzature di uso pubblico:
  - Sa servizi amministrativi (Sa1 servizi militari)
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
  - Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria
  - Sl servizi per l'istruzione superiore
  - Sr servizi religiosi
  - Ss servizi sportivi coperti
  - St servizi tecnici

Spazi scoperti di uso pubblico:
- Vg giardini
- Pa campi sportivi scoperti
- Pz piazze

Infrastrutture della mobilità
- Mc impianti di distribuzione carburanti
- Mp parcheggi coperti
- Ma parcheggi scoperti

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO D
- re restauro
- ri risanamento conservativo
- rt ristrutturazione edilizia
- rt1 - rt2 ristrutturazione edilizia con limitazioni

PRINCIPALI CONTESTI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO D
- CA centro antico
- case sparse

TUTELE DEGLI ELEMENTI PUNTUALI E DEI TRACCIATI (TITOLO D
- siti ad emergenze archeologiche
- tracciati viari di permanenza storica
- alberi monumentali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C Zone destinate a nuovi complessi insediativi