PERIMETRAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA

COMUNE DI MONTEMIGNAIO
Provincia di AREZZO

CAPTAZIONE FI00037 DOCCIA AL BAGNO 1

Proposta di perimetrazione delle aree di salvaguardia di cui all' art. 94 del D.Lgs 152/2006

Tavola / Elaborato	Nome Elaborato	Scala
T.ES.3/b	SOVRAPPOSIZIONE AREA DI TUTELA E STRUMENTI URBANISTICI	Data: Settembre 2021

Settore:
INGEGNERIE TOSCANE Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488
Organizzazione Unità di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

PROGETTISTA : DOTT. GEOL NICOLA CEMPINI	*COLLABORATORI :* Dott. Duccio Falciani
UFFICIO ESPROPRI E PATRIMONIO Geom.Andrea Patriarchi Geom. Matteo Marsi	*COMMESSA I.T. :* ING/T-TSGE-PBAAF097
	RESPONSABILE COMMITTENTE : ING. CRISTIANO AGOSTINI
DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : ING. GIOVANNI SIMONELLI	*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :* DOTT. FRANCESCO TABANI

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
00	Settembre 2021	Emissione	Geom. Matteo Marsi	Geom. Andrea Patriarchi

Proprietà riservata - Vietata la riproduzione e la diffusione

Sovrapposizione Strumenti Urbanistici, Area Tutela - scala 1:1.000

COMUNE DI MONTEMIGNAIO
PROVINCIA DI AREZZO

LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005 N.1 - ART. 55
REGOLAMENTO URBANISTICO

QUADRO NORMATIVO
VARIANTE N.RO 2

Professionisti incaricati:
Dott. Arch. Paolo Pantaloni - Progetto e coordinamento
Dott. Arch. Rachele Fabbrini - Progetto
Dott. Michela Farri - Consulenza per gli aspetti ambientali e paesaggistici
Indagini geologico tecniche di supporto alla Pianificazione Urbanistica
Dott. Geologo Lucia Breschi
Dott. Geologo Stefano Lari

Responsabile del procedimento: Geom. Stefano Valtieri
Il Sindaco: Massimiliano Mugnaini

Tavola N. 1 **Scala 1:10.000**

INQUADRAMENTO GENERALE
Modificata in accoglimento Osservazioni Del C.C. n.n 63 del 30/11/12 **Novembre 2012**

LEGENDA

- Area di Tutela Paesistica dello Strutture Urbane
- Area di Tutela Paesistica degli aggregati
- Area di Tutela Paesistica degli Edifici Specialistici Antichi
- Area di Tutela Paesistica dell'Edificio Rurale di valore Architettonico
- S.I.R. 79
- Tratti stradali di interesse eccezionale
- Tratti stradali di interesse rilevante
- Aree di Tutela Paesistica della strada
- Ambito Fluviale A1
- Percorsi storici
- Area Terrazzate con manufatti associati
- Aree con morfologia a terrazzi o ciglioni

TIPO DI PAESAGGIO: 10. COLTIVI DELLA MONTAGNA
- Variante: a/1. Coltivi della montagna e campi chiusi
- Variante: b. Sistemi di coltivi della piccola proprietà intorno agli aggregati

TIPO DI PAESAGGIO: 11. AREE DI TRANSIZIONE
- Variante: a. Pascoli
- Variante: b. Arbusteti
- Superfici boscate
- Affioramenti rocciosi
- Definizione e localizzazione delle UTOE
  - 12.1 Capoluogo-Pieve
  - 12.2 Capoluogo-Castello
  - 12.3 Comuna
  - 12.4 Secchieta-Monte
  - 12.5 Secchieta-I Prati
- Zona A
- Corridoio infrastrutturale
- Edificato esistente
- Zona F4
- Rete idrografica
- Limite amministrativo comunale

N

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:1000
LEGENDA
FASCIA DI RISPETTO

1300
FOSSO
1400
1450
1450
PRATICEL
Poggio della Risala