
AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI QUATTRO SEDI DELL’ENTE PER LA DURATA DI TRE ANNI AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023.

PREMESSA

L’Autorità Idrica Toscana istituita L. R. Toscana n. 69/2011 e s.m.i. quale Ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all’Ambito Territoriale Ottimale comprendente l’intera circoscrizione territoriale regionale (art.3, comma 1), intende indire una procedura per individuare una Società cui affidare il servizio di manutenzione dei climatizzatori di quattro sedi dell’Ente di seguito indicate:

- a) Conferenza Territoriale n. 3, denominata "Medio Valdarno"/ Sede Legale - Firenze;
- b) Conferenza Territoriale n. 4, denominata "Alto Valdarno" - Arezzo;
- c) Conferenza Territoriale n. 5, denominata "Toscana Costa" - Livorno;
- d) Conferenza Territoriale n. 6, denominata "Ombrone " - Grosseto.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell’Autorità Idrica Toscana, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’affidamento del servizio di manutenzione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AUTORITA’ IDRICA TOSCANA - C.F. e P.IVA 06209860482
Sede Legale e Direzione Generale: Via G. Verdi n. 16 – 50122 Firenze
Casella Postale 1485 Ufficio Postale 7 – Via G. Verdi 50122 Firenze
Tel 055 263291 – Fax 055 2632940 – PEC: protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it
Profilo del committente: www.autoritaidrica.toscana.it

Responsabile Unico del Progetto: Dr.ssa Lucia Mancini tel. 05526329102 e-mail: l.mancini@autoritaidrica.toscana.it

Direttore dell’esecuzione: Geom. Marcello Carrai tel. 05526329405 e-mail: m.carrai@autoritaidrica.toscana.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L’appalto ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi CPV 50700000-2:

- Servizio di manutenzione svolto con la cadenza prevista dalla vigente normativa di settore relativa alla manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione;

-
- Tenuta del libretto di impianto di climatizzazione asseverante l'avvenuta periodica manutenzione;
 - Segnalazione all'Ente delle operazioni essenziali al perfetto funzionamento degli impianti;
 - Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti su chiamata (extra canone);
 - Servizio di pronto intervento e reperibilità.
 - Eventuali interventi di sanificazione straordinaria da attivare in caso di situazioni emergenziali (ad esempio da Covid-19), in tal caso si tratta di servizi extra canone da quantificare a seguito del verificarsi dell'evento;
 - Adempimenti relativi alle registrazioni SIERT e denunce F-GAS

Il servizio comprende tutte le azioni tecniche e le corrispondenti azioni amministrative, intese a conservare lo stato e/o ripristinare un apparecchio o un impianto al fine di adempiere alla funzione richiesta, in sicurezza. Il servizio sarà svolto in base ad un programma manutentivo specifico, condiviso con l'Ente, da effettuarsi con personale specializzato.

La Ditta affidataria dovrà redigere un calendario delle operazioni previste nei prospetti allegati seguito riportati per ogni sede dell'Ente, avendo cura di rispettarlo. La data di ultimazione delle verifiche calendarizzate, dovrà essere certificata da apposita ricevuta sottoscritta dall'Appaltatore. Tutti gli interventi dovranno essere concordati con il personale incaricato dall'Ente con un preavviso di 48 ore. Le operazioni svolte da personale qualificato sono quelle necessarie ad assicurare il costante e perfetto funzionamento degli impianti nel rispetto delle normative vigenti, e riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria sia delle macchine esterne che interne. Gli impianti saranno presi in consegna allo stato attuale, eventuali anomalie, mancanze o rotture verranno qualificate a parte e non rientreranno nella normale programmazione di manutenzione. Sarà cura della Ditta redigere, dopo la prima visita di manutenzione programmata, una relazione sullo stato degli impianti allegando un eventuale offerta economica necessaria al ripristino. Le operazioni previste per gli impianti, i macchinari e l'intervallo di esecuzione delle stesse sono indicati nei prospetti allegati per le Unità Esterne che per le Unità Interne.

In caso di guasto o avaria, la Ditta, si dovrà inoltre impegnare ad inviare personale specializzato entro 48 ore dalla chiamata ed a garantire il funzionamento dell'impianto entro le 24 ore successive, qualora l'entità del guasto lo consenta e salvo diversi accordi con l'Ente.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio sarà affidato per la durata di tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto con opzione di rinnovo per la durata ulteriore di tre anni.

4. COSTO DEL SERVIZIO

Con riferimento alle prestazioni sopra indicate, l'ammontare complessivo dell'appalto, per la durata triennale, viene stimato in totale, in un canone pari ad euro 12.000,00 (dodicimila euro/00) IVA esclusa.

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 comprensivo dell'opzione di rinnovo per tre anni, ammonta ad euro 24.000,00 (ventimila/00) IVA esclusa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere, ridurre o modificare il servizio con riferimento ad altri impianti che, nel periodo contrattuale si rendessero disponibili o indisponibili. In tal caso il soggetto affidatario dovrà provvedere, su specifica richiesta della stazione appaltante stessa e sempre che le variazioni non siano tali da alterare la natura della prestazione originaria, ad assicurare l'aumento, la riduzione o la modifica dei servizi alle medesime condizioni di affidamento e di contratto, ivi comprese quelle economiche.

In caso di estensione del servizio:

- la ditta affidataria sarà chiamata a produrre un apposito "Progetto Tecnico Integrativo" per l'esecuzione del servizio per gli impianti oggetto dell'estensione con l'indicazione della relativa spesa

In caso di riduzione del servizio:

- sarà decurtato il costo per l'esecuzione del servizio di manutenzione con riferimenti agli impianti oggetto della modifica con una riduzione, proporzionalmente rapportata alla durata del servizio ridotto.

In caso di riduzione del servizio a seguito di indisponibilità permanente (vendita/cessione a terzi dell'edificio o cessazione dell'attività negli uffici, esternalizzazione delle strutture) l'appaltatore non può esercitare alcuna azione risarcitoria nei confronti della stazione appaltante.

In caso di modifica del servizio per spostamento di alcune attività dell'Ente in locali diversi da quelli previsti al momento dell'affidamento la ditta affidataria sarà chiamata a produrre un apposito "Progetto tecnico di modifica" per l'esecuzione del servizio di manutenzione per i nuovi impianti con l'indicazione della relativa spesa.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Con il presente avviso l'AIT non indice alcuna procedura di gara e, pertanto, non sono previsti criteri di aggiudicazione, attribuzioni di punteggi e classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare ad AIT la disponibilità di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, ad eseguire il servizio di manutenzione dei climatizzatori dell'Ente per la durata di tre anni con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, nel rispetto di quanto previsto dal presente Avviso specificandone le condizioni nell'apposita relazione.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo AIT, che si riserva di non procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ovvero di affidare il servizio tramite altre procedure previste dal D.lgs. 36/2023.

L'AIT valuterà le proposte pervenute tenendo conto in particolare:

- delle modalità di svolgimento del servizio in relazione alle esigenze dell'Ente ed all'articolazione delle sedi sul territorio regionale;
- del costo del servizio;
- dei servizi aggiuntivi e migliorativi offerti dall'operatore economico;

La procedura di affidamento diretto sarà svolta mediante il Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START) con l'operatore economico che avrà presentato la proposta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. 36/2023 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023:

- di possedere l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto; essere iscritto alla CCIAA per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto;
- di aver maturato un'esperienza nel settore di almeno cinque anni con servizi analoghi rivolti ad Enti Pubblici e/o società private, non sono considerati i servizi aventi ad oggetto abitazioni.

Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui sopra devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI

Gli operatori economici interessati presentano la manifestazione di interesse comprendente la seguente modulistica:

- Il presente avviso sottoscritto per accettazione (Allegato A)
- Dichiarazione sottoscritta digitalmente sul modello Allegato B;
- Elenco delle macchine presenti e descrizione delle attività previste per le unità interne e per le unità esterne sottoscritto digitalmente per presa visione (Allegato C);
- Relazione descrittiva (max 5 pagine carattere Times New Roman 12) contenente le modalità di svolgimento del servizio e gli eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi;
- Costo del servizio per tre anni con compilazione dello schema di preventivo Allegato D;

I documenti sopra indicati dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 04.08.2025** esclusivamente tramite la piattaforma **START**;

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si veda informativa allegata

La Responsabile del Servizio Gare Contratti e Acquisti

Dr.ssa Lucia Mancini (*)

(*) Documento elettronico sottoscritto con firma digitale

Firma per accettazione:

.....