

Autorità Idrica Toscana

Allegato C – Schemi unità esterne ed interne

TIPOLOGIA MACCHINE PRESENTI NELLE SEDI A.I.T.

Sede A.I.T.	Tipologia di macchine presenti nelle Conferenze Territoriali	
	Unità Esterne	Unità Interne
Conferenza Territoriale n. 3 "Medio Valdarno" Via Verdi 16 - Firenze (FI);	n. 3 marca DAIKIN Sistema VRV mod. RXYQ12P7W1B mod. RXYQ8P7W1B mod. RXYQ14P7W1B	n. 30 DAIKIN
Conferenza Territoriale n. 4 "Alto Valdarno" Via Pietro Gobetti 23/P - Arezzo (AR);	n. 2 marca MITSUBISHI HEAVY mod. FDC155KXES6 mod. FDC224KXZME1	n. 12 MITSUBISHI HEAVY n. 1 HITACHI
Conferenza Territoriale n. 5 "Toscana Costa" Via Aurelio Lampredi 81 - Livorno (LI);	Non in proprietà dell'Ente	n.8 Olimpia Splendid
Conferenza Territoriale n. 6 "Ombrone " Via Anna Magnani 38 – Grosseto (GR).	n. 3 marca DAIKIN mod. 3MXS52E3V1B serie n. J046622 mod. 4MXS68F2V1B serie n. J020404 mod.3MXS52E3V1B serie n. J046539	n. 9 DAIKIN

Si precisa che nella sede di Livorno, la Ditta affidataria dovrà eseguire le sole operazioni previste per le unità interne, dato che la manutenzione delle unità esterne è di competenza del condominio dove sono ubicati gli uffici A.I.T..

OPERAZIONI PREVISTE PER LE UNITÀ ESTERNE

Unità Esterne	Descrizione dei lavori	Intervallo di esecuzione
Controllo visivo	- Controllo visivo dello stato generale della sezione esterna. - Controllo dell'efficienza dello scambiatore. - Controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute all'usura.	Semestrale
Controllo assorbimento	- Verifica degli assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore	Semestrale
Pulizia scambiatore	- Pulizia dello scambiatore di calore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante spruzzamento di preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua	Semestrale
Serraggio morsetti	- Controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza. - Verifica dei cablaggi elettronici.	Annuale
Verifica manometria	- Controllo delle pressioni di lavoro e dei collegamenti frigoriferi dell'unità esterna in modo da individuare eventuali anomalie nella carica di refrigerante.	Semestrale
Controllo cuscinetti ventilatore	- Controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore con eventuale ingrassaggio. - Bilanciamento del ventilatore. - Controllo serraggi.	Semestrale
Adempimenti DPR 43/2002	- Controllo di tenuta impianto frigorifero Reg. 1516/07 metodo diretto/indiretto. - Compilazione del Registro Impianto. - Comunicazioni al Responsabile dell'Impianto.	Annuale
DPR 74/13	- Compilazione delle schede 11.2 e 12 solo cartaceo	Semestrale

Autorità Idrica Toscana

OPERAZIONI PREVISTE PER LE UNITÀ INTERNE

Unità Interne	Descrizione dei lavori	Intervallo di esecuzione
Pulizia filtri	- Estrazione filtri e pulizia degli stessi con acqua sino alla completa rigenerazione.	Semestrale
Controllo drenaggio	- Controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni.	Annuale
Controllo assorbimento	- Controllo dell'assorbimento elettrico del motore ventilatore e suo funzionamento.	Semestrale
Pulizia bacinella	- Pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti.	Annuale
Serraggio morsetti	- Controllo serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza. - Verifica dei cablaggi elettronici.	Annuale
Controllo scambiatore	- Controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuarne l'eventuale necessità di pulizia.	Annuale
Controllo rumorosità	- Verifica di eventuale rumorosità anomala ed individuazione delle stesse al fine di porvi rimedio.	Semestrale
Controllo cuscinetti ventilatore	- Controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore con eventuale ingrassaggio. - Bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi.	Annuale
Controllo temperature	- Verifica delle temperature di lavoro delle unità interne con eventuale calcolo della resa termica	Semestrale