PERIMETRAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA

Pubblacqua

COMUNE DI PISTOIA
*Provincia di PISTOIA*

**CAPTAZIONE FI00082 RENO**

Proposta di perimetrazione delle aree di salvaguardia di cui all' art. 94 del D.Lgs 152/2006

| Tavola / Elaborato | Nome Elaborato | Scala |
|---|---|---|
| T.ES.3/a | SOVRAPPOSIZIONE AREA DI TUTELA E STRUMENTI URBANISTICI | |
| | | Data: Settembre 2021 |

Settore:
INGEGNERIE TOSCANE Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488
Organizzazione rilasciata dall'Ente di Gestione Integrata certificata in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

| PROGETTISTA : | COLLABORATORI: |
|---|---|
| DOTT. GEOL NICOLA CEMPINI | Dott. Duccio Falconi |
| UFFICIO ESPROPRI E PATRIMONIO | COMMESSA / F. |
| Geom Andrea Patriarchi<br>Geom. Matteo Masi | INGT-TSGE-PBAAF097 |
| DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : | RESPONSABILE COMMITTENTE |
| ING. GIOVANNI SIMONELLI | ING. CRISTIANO AGOSTINI |
| | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |
| | DOTT. FRANCESCO TABANI |

| Rev. | Data | Descrizione / Motivo della revisione | Redatto | Controllato / Approvato |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 00 | Settembre 2021 | Emissione | Geom. Matteo Masi | Geom. Andrea Patriarchi |

*Proprietà riservata - Vietata la riproduzione e la diffusione*

**Sovrapposizione Strumenti Urbanistici, Area Tutela - scala 1:2.000**

**COMUNE di PISTOIA**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Tavola n° **P.a. 9** scala 1:2.000

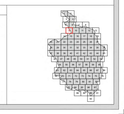
**Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina**

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.o.v. 20 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.o.v. 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:

aggiornata all'Aprile 2013

Responsabile del Procedimento:
**Arch. Elisa Iadarola**
Responsabile Unità di Direzione Territorio e Ambiente
**Arch. Andrea Ulivieri**
Ufficio Pianificazione Territoriale
**Daniel Innocenti**
**Gabriele Pardini**
**Valeria Poggi**
Responsabile ufficio della Città Storica
**Arch. Olga Agostini**
Progettisti:
**Prof. Arch. Marco Massa**
**Arch. Gianluca Giovannelli**
**Prof. Arch. Gian Luigi Maffei Mollo**
Collaboratori:
**Arch. Stefano Campanini**
**Arch. Luca Neapolo**



ESISTENTE DI PROGETTO

**AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE**
- art 89 - bosco misto
- art 89 - bosco ceduo
- art. 89 - bosco di alto fusto
- art. 89 - castagneti da frutto
- art. 89 - radure e pascoli

**AREE A DESTINAZIONE SPECIALE**
- art. 90 - aree agricole multifunzionali e valenza ambientale
- art. 90 - aree per verde fluviali
- art. 90 - aree per le commercializzazione dei prodotti agricoli
- art. 90 - aree per lavorin vivi ed aperti di salvaguardia vincolata

**Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO**

**ISTRUZIONE**
- art. 94 - scuole dell'infanzia *
- art. 94 - scuole dell'obbligo *
- art. 94 - scuole superiori *
- art. 94 - vedi universitario

**ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA**
- art. 94 - ospedali *
- art. 94 - servizi socio-sanitari *

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO**
- art. 94 - strutture pubbliche e pubbl. interes *
- art. 94 - chiese ed opere pertinenziali ed opere religiose in genere *
- art. 94 - attrezzature culturali *
- art. 94 - uffici pubblici ed attrezzature ricreative *
- art. 94 - mercati *
- art. 94 - protezione civile *
- art. 94 - cimiteri *
- art. 94 - servizi per l'ordine pubblico *
- art. 94 - aree per campi nomadi
- art. 94 - aree per attrezzature militari
- art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
- art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
- art. 94 - parcheggi pubblici *

**ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Tipo A - art. 46 - art. 97 - aree per attrezzature tecniche
- Tipo A - art. 46 - art. 98 - distributori di carburante

**AREE VERDI ATTREZZATE**
- art. 100 - parchi e giardini pubblici *
- art. 101 - aree di consistenti alberi e territoriale *
- art. 102 - verde attrezzato *
- art. 102 - aree verdi con grandi alberature sportive *
- art. 103 - parco territoriale *
- art. 104 - parchi e giardini storici privati
- art. 105 - verde privato e particolare
- art. 106 - giardino zoologico

standard di quartiere *
standard territoriale *

**Titolo III - INFRASTRUTTURE**
- art. 50 - viene per la viabilità
- art. 50 - viene per la viabilità da trasformare
- art. 50 - rotatoria complete
- art. 50 - intersezione stradali
- art. 50 - aree ferroviarie
- art. 50 - stazione ferroviaria centrale
- art. 50 - fermata ferroviaria
- art. 51 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione
- Tipo H - art. 139 - spazi pubblici da riqualificare

**Titolo II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI**
- art. 89 - ambiti di interesse paesaggistico
- art. 89 - fascia di rispetto cimiteriale (T.U. 1265 del 1942, art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
- art. 89 - fascia di rispetto stradale
- art. 89 - fascia di rispetto dei sorgenti e pozzi ad uso idropotabile
- art. 89 - fascia di rispetto delle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)

**Titolo II - EDIFICATO ESISTENTE**
- Edifici datati precedenti al 1903
- Edifici datati dopo 1903

**Art. 36 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA**
- A - case a schiera
- B - case in linea
- C - villa o casa padronale
- D - villino
- E - casa rurale
- F - case civile
- G - castelli, ruine
- H - edifici speciali (e complessi ecclesiastici)
- I - edifici specialistici pubblici (castelle, scuole, caserme, ecc..)
- L - edifici specialistici per attività produttive
- M - edifici speciali misti (ex. G.)

**Art. 38 GRADI DI TRASFORMAZIONE**
- 1 - ruderi
- 2 - non trasformati
- 3 - trasformati nelle forme e nei materiali
- 4 - trasformati nei caratteri tipologici originari
- N.B. - in classi edifici datati sono indicati classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)

**Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO**
- art. 33 - TE1 - tessuti di nuclei formazione storica
- art. 33 - TE2 - tessuti di espansione storica
- art. 33 - TE3 - tessuti di nuclei formazione storica
- art. 34 - TE4 - tessuti di collina e di montagna
- art. 35 - TE5 - aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale
- art. 35 - TE6 - aggregati e complessi isolati di valore testimoniale
- art. 42 - principali luoghi di interesse storico - architettonico
- art. 45 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, etc.)

**Titolo III - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE**
- art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione aventi i caratteri
- art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da ristrutturo / riqualificare

**Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO**
- art. 53 - ANS - aree per edilizia residenziale privata
- art. 53 - ACS - aree per edilizia sociale

**Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE**
- art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriali ed artigianali
- art. 43 - TP2 - tessuti per attività industriali ed artigianali da ristrutturo e riqualificare
- art. 43 e 53 - TP3 tessuti misti prevalentemente produtivi
- art. 46 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
- art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
- art. 46 e 56 - TP6 - aree per attrezzature ingrosso
- art. 46 e 57 - TP7 - aree per deposti

**Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**
- art. 46 - medie strutture di vendita
- art. 46 - grandi strutture di vendita

**Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**
- art. 52 e 54 - direzionali

**Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA**
- art. 51 e 54 - aree per alberghi e ristoranti
- art. 51 e 54 - aree per campeggi
- art. 51 e 52 - aree per residenze turistico-alberghiere

**AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Tipo U.T. - ATT.U.1 - ambiti unitari di trasformazione
- Tipo U.T. - ATT.U.2 - ambiti di trasformazione puntuale
- Tipo P. ATT.U. - strumenti urbanistici comunali

**Titolo III - TERRITORIO RURALE**

**AMBITI DI PIANURA**
- art. 64 - aree agricole specializzate di pianura
- art. 64 - aree agricole multifunzionali di pianura e con valenza paesaggistica

**AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA**
- art. 66 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
- art. 67 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:1000
LEGENDA
FASCIA DI RISPETTO