

*Autorità Idrica Toscana*

*Servizio Articolazione Tariffaria e Agevolazioni*

## **Relazione Istruttoria**

**Proposta di riforma Strutture dei Corrispettivi  
in applicazione della Delibera ARERA 665/2017 (TICSI)  
art. 3.4 lett. b Allegato A**

**Gestore ASA S.p.A.**

*Dicembre 2025*

## Sommario

|  |    |
|--|----|
| Premessa .....   | 3  |
| I dati utilizzati e la metodologia applicata .....   | 3  |
| VRG SII obiettivo .....  | 3  |
| Interventi di modifica alla struttura dei corrispettivi .....  | 4  |
| Interventi di carattere generale .....   | 4  |
| L'uso domestico .....  | 6  |
| Uso domestico residente .....  | 6  |
| Uso domestico non residente .....  | 8  |
| Uso domestico condominiale .....   | 8  |
| L'uso non domestico .....  | 9  |
| Perdite occulte .....  | 11 |
| Verifica conseguimento obiettivo civili .....  | 11 |
| Conclusioni e proposta di continuazione del processo di <i>unbundling</i> in funzione <i>cost-reflective</i> ..... | 12 |

## **Premessa**

La presente Relazione Istruttoria è redatta ai sensi di quanto disposto all'art. 3.2, lettera f, punto i, della Delibera ARERA n. 665/2017, ove si prevede la redazione di una relazione di accompagnamento "che ripercorra la metodologia applicata, sulla base dei dati e delle informazioni utilizzate" ed in applicazione dell'art. 3.4, lett. b, dell'Allegato A alla medesima Deliberazione.

## **I dati utilizzati e la metodologia applicata**

Al fine di rispettare la condizione di iso-ricavo prevista all'art. 23.1 dell'Allegato A alla Delibera ARERA n. 665/2017 (d'ora in poi TICSII) è stato necessario, oltre ad individuare l'obiettivo (VRG civili 2026), effettuare una simulazione con valori scalari 2024 ed una nuova struttura dei corrispettivi 2026 che tenesse conto delle disposizioni contenute nel TICSII, tale da conseguire l'obiettivo di ricavo. A tal fine è stata prescelta la strada di effettuare tutti i calcoli a valori 2026.

I dati utilizzati per detta simulazione, relativamente agli utenti civili, sono contenuti nel cosiddetto DB dei corrispettivi civili, ovvero un DB soggetto ad un obbligo convenzionale che in Toscana ciascun gestore è tenuto a consegnare ogni anno entro il 30 settembre, per i dati relativi all'anno precedente. Il DB, contenente i dati 2024, è stato successivamente verificato e testato con un simulatore in dotazione all'AIT che ne ha verificato la correttezza e la congruità.

I dati contengono l'informazione, relativa a ciascuna utenza domestica residente e condominiale, del numero dei componenti effettivi del nucleo familiare (o complessivi nel caso condominiale). Pertanto, l'utilizzo di tale base dati consente a pieno di applicare la metodologia prevista alla lett. b, dell'art. 3.4 dell'Allegato A al TICSII.

I dati forniti dal Gestore nel DB non consentono di simulare anche l'effetto di stagionalità, che sarà pertanto detratto dal VRG obiettivo.

## **VRG SII obiettivo**

Sulla base dell'art. 23.1 del TICSII si considera come obiettivo della riforma il gettito previsionale civili 2026 approvato dall'AIT sulla base delle vigenti disposizioni (Deliberazione n. 15 del 28 ottobre 2024 - Gestione ASA S.p.a. - Predisposizione tariffaria 2024-2029 (deliberazione ARERA 639/2023/R/idr): approvazione della proposta della Conferenza territoriale n. 5 Toscana Costa da trasmettere ad ARERA) della predisposizione tariffaria.

Innanzitutto, va considerato il VRG SII obiettivo 2026 dedotto dall'approvazione dei theta di ASA S.p.a. avvenuta con Delibera n. 15/2024 e riportato nella tabella che segue è pari a 110.386.148 euro.

| Voce   | Base 2023 per calcolo<br>VRG SII 2026 | Con theta<br>approvato 2026 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Theta 2026 (Delibera n. 15/2024)                                 |                                       | 1,147                       |
| Tar <sup>2023</sup> *Vscal <sup>a-2</sup> (senza acqua ingrosso) | 96.272.587                            |                             |
| Totale civili  |                                       | 110.386.148                 |
| Effetto di stagionalità  |                                       | -1.224.672                  |
| <b>Totale VRG civili senza effetto di stagionalità</b>           |                                       | <b>109.161.476</b>          |

Dunque, il VRG<sub>TICSI-civili</sub> strettamente connesso alla struttura dei corrispettivi civili che la simulazione dovrà raggiungere a valori 2026 ed al netto dell'effetto di stagionalità per ASA S.p.a. è pari a **109.161.476 euro**.

## Interventi di modifica alla struttura dei corrispettivi

### *Interventi di carattere generale*

L'introduzione della tariffa per componenti in nucleo familiare (art. 3.4, lett. b, dell'allegato A al TICSI), che ha per effetto l'alleggerimento della bolletta per coloro che hanno nuclei familiari numerosi e di crescita per i nuclei meno numerosi, è già avvenuta dal 1° gennaio 2022. La numerosità del nucleo incide sull'ampiezza dello scaglione agevolato, base e di eccedenza, allargandolo, nel caso di utenze numerose, e restringendolo, nel caso di utenze poco numerose, al fine di correlare un "normale" utilizzo della risorsa all'effettiva esigenza fondato sulla numerosità del nucleo familiare.

Gli interventi operati nella presente proposta sulla struttura tariffaria nascono da un'analisi condotta nel luglio/agosto del 2021 che si basa su un'analisi comparativa delle strutture dei corrispettivi del SII in Toscana e sulle analisi degli *unbundling* dei gestori toscani in funzione *cost-reflective*. Ovvero per correlare i fatturati ai reali costi sottostanti i singoli servizi resi. Nel caso dell'applicazione di tale criterio alla struttura tariffaria del gestore ASA S.p.A. il risultato che ne deriverebbe sarebbe fortemente impattante sulle bollette relative ai consumi oltre i 50/60 mc. Pertanto, nelle conclusioni della presente istruttoria si propone che il passaggio ad un'articolazione *cost-reflective* possa essere realizzata progressivamente in un arco temporale di 4 anni per modulare gli effetti nel tempo.

Dall'analisi comparativa delle strutture dei corrispettivi del SII in Toscana discendono inoltre ulteriori indicazioni operative adottate nella formulazione della nuova struttura dei corrispettivi, perseguendo ovviamente l'obiettivo di VRG delineato in precedenza:

1. Partendo dall'attuale ripartizione tra servizi del fatturato che è pari a 66%(acquedotto), 10% (fognatura) e 24% (depurazione), si procede alla strutturazione dell'articolazione tariffaria in modo tale da conseguire un gettito per

servizio (Acq, Fog, Dep) percentualmente pari ai costi rilevati in sede di *unbundling*, che nel caso di ASA S.p.a. è risultato pari a:

- a. Acquedotto 55%;
- b. Fognatura 18%;
- c. Depurazione 27%.

In virtù di quanto sopra illustrato (ovvero affinché il passaggio ad un'articolazione *cost-reflective* possa essere realizzata progressivamente in un arco temporale di 4 anni per modulare gli effetti nel tempo) per il primo anno l'obiettivo di *unbundling* diventa il seguente:

- a. Acquedotto 64%;
- b. Fognatura 12%;
- c. Depurazione 24%.

2. Ripartizione delle quote fisse utilizzando le anzidette percentuali di *unbundling*.
3. Al fine di rendere la tariffa base variabile di acquedotto dell'uso domestico residente più coerente con le strutture tariffarie di altri territori, laddove tale quota risultava nettamente più elevata, la simulazione è stata avviata previo incremento di circa il 10% della quota variabile base di acquedotto per l'utenza domestico residente (alla fine del processo l'incremento sarà pari al 17%), e conseguente determinazione al 50% della quota variabile agevolata domestico residente, che dunque, alla fine del processo, si riduce di circa il 14% rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026, nella stessa misura si riduce conseguentemente la quota variabile di eccedenza. Successivamente tali quote si sono modificate per raggiungere complessivamente il VRG obiettivo.
4. Modifica della quota variabile *flat* dell'Uso Condominiale rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente in un rapporto di 1,30, secondo una percentuale che intende uniformare a livello toscano la "distanza" tra tariffa base dell'Uso Domestico Residente (che è impostata per scaglioni) dalla tariffa base dell'Uso Condominiale (che, salvo per la parte di agevolazione, è una tariffa *flat*, ovvero senza scaglioni). Pertanto, nel caso di ASA S.p.a., il combinato disposto tra il punto 3 ed il presente punto determina una drastica riduzione (-18%) rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026 della quota variabile base acquedotto dell'Uso Condominiale. Successivamente tali quote si sono modificate per raggiungere complessivamente il VRG obiettivo.

5. Fissazione della tariffa base di acquedotto dell'Uso Pubblico pari ad un rapporto di 1,70 rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente, successivamente modificato a 1,45 per contenere l'aumento di gettito di tale uso.
6. Fissazione della tariffa base del SII dell'Uso Industriale grandi quantitativi ed Artigianale e Commerciale grandi quantitativi pari ad un rapporto di 4,13 rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente; nell'analisi comparativa citata in precedenza veniva indicato un rapporto ottimale di 3,3, ma diventerebbe troppo impattante applicandolo al caso di ASA S.p.a., quindi successivamente modificato a 4,13.

I risultati finali derivano anche dalle risultanti dell'ottenimento del VRG obiettivo, nonché dal mantenimento della coerenza della tariffa dell'Uso Industriale grandi quantitativi e dell'Uso Artigianale e Commerciale grandi quantitativi rispettivamente con l'Uso Industriale piccoli quantitativi e l'Uso Artigianale e Commerciale piccoli quantitativi, che nei punti di cambio - 500 mc - devono risultare uguali (concetto di iso-bolletta).

### ***L'uso domestico***

Si confermano le tipologie previste dalla nuova struttura dei corrispettivi, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 2.1 del TICS, ovvero:

- uso domestico residente;
- uso domestico non residente;
- uso condominiale.

### **Uso domestico residente**

Ai sensi dell'art. 3.4 del TICS, è stata applicata la metodologia prevista alla lettera b, ovvero l'articolazione pro-capite. Tale uso è stato previsto per le utenze singole, con intestatario residente. Sono stati adottati o confermati i seguenti criteri:

1. come indicato in precedenza la quota variabile base di acquedotto per l'utenza domestico residente è stata aumentata in prima battuta del 10% (alla fine del processo l'incremento sarà pari al 17%), e conseguentemente la quota variabile agevolata domestico residente è stata posta pari al 50% della tariffa base (e dunque è diminuita del 14% rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026) anche, in coerenza al vincolo previsto all'art. 5.2 del TICS e sulla base degli Indirizzi generali approvati dall'Assemblea AIT n. 11 del 27 aprile 2017. Successivamente tali quote si sono modificate per raggiungere complessivamente il VRG obiettivo;
2. è stato confermato un solo scaglione di eccedenza acquedotto, sulla base degli Indirizzi generali approvati dall'Assemblea AIT n. 11 del 27 aprile 2017 ed in coerenza con quanto disposto all'art. 5.1, punto III, del TICS, pari al massimo a

6 volte l'agevolata, così da ridurre l'eccedenza di circa il -14% rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026;

3. è rimasta invariata la struttura degli scaglioni vigente di acquedotto per 3 componenti, con lo scaglione della tariffa agevolata pari a 55 mc (in coerenza a quanto disposto all'art. 5.1, punto I, del TICSII) e salvo quanto riportato di seguito;
4. al fine di approvare una tariffa per componenti che verrà applicata ai sensi della lett. b) dell'art. 3.4 del TICSII, gli scaglioni per componenti diversi da 3 sono stati mantenuti come in passato, costruendoli utilizzando dei fattori di scala derivati da uno studio su dati empirici (IRPET) già adottati nella precedente riforma TICSII nel 2018, poiché più vicina ai dati di consumo realmente riscontrati per numero di componenti su altri gestori toscani, così da determinare i seguenti coefficienti (confrontati nella tabella che segue con dei coefficienti lineari);

| CNF | Coef. Lineari | Coeff. dedotti da studio IRPET |
|-----|---------------|--------------------------------|
| 1   | 3,0000        | 2,0200                         |
| 2   | 2,0000        | 1,3117                         |
| 3   | 1,0000        | 1,0000                         |
| 4   | 0,7500        | 0,8347                         |
| 5   | 0,6000        | 0,7214                         |
| 6   | 0,5000        | 0,6433                         |
| 7   | 0,4286        | 0,5838                         |
| 8   | 0,3750        | 0,5344                         |

5. le quote variabili di fognatura e depurazione sono stata modificate secondo il criterio indicati nel paragrafo degli interventi di carattere generale, sempre proporzionali al consumo e non articolate per scaglioni, secondo quanto previsto all'art. 6.1 del TICSII, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo, con il risultato di aumenti della quota variabile fognatura del 19% e di depurazione del 1% rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026;
6. le quote fisse sono state determinate secondo il criterio indicato negli interventi di carattere generale e sono già distinte per Servizio Acquedotto, Fognatura e Depurazione secondo quanto indicato all'art. 4.3 del TICSII, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.

Attraverso tali operazioni è stato raggiunto l'obiettivo descritto che rispetta tutti i vincoli previsti del TICSII.

I fatturati conseguiti prima e dopo la riforma sono di seguito riportati ed ovviamente il gettito derivante dall'Uso Domestico Residente risente oltre che del riequilibrio di gettito tra acquedotto, fognatura e depurazione.

Il gettito che ne deriva è compatibile (come verrà illustrato in seguito) con il raggiungimento del VRG<sub>TICSI-civili</sub>.

| <b>Simulazione con nuove strutture</b>   | <b>Situazione base a valori 2026</b><br>[euro] | <b>Simulazione 2026 new</b><br>[euro] |
|--|--|---------------------------------------|
| Uso Domestico Residenti (utenze singole) | 34.046.317                                     | 34.613.879                            |

La nuova struttura, derivante dall'applicazione dei coefficienti IRPET, dei corrispettivi dell'Uso domestico residente a valori 2026 è riportata in allegato.

### **Uso domestico non residente**

In applicazione delle previsioni contenute all'art. 4.2 e 5.5 del TICSI è stata mantenuta la struttura previgente per le utenze con uso domestico non residente, poiché rispetta i criteri ivi contenuti, salvo le modifiche di *unbundling*.

Sono state modificate le quote variabili di fognatura e depurazione secondo il criterio indicato nel paragrafo sugli interventi di carattere generale, sempre proporzionali al consumo e non articolate per scaglioni, secondo quanto previsto all'art. 6.1 del TICSI, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.

Le quote fisse sono state determinate secondo il criterio indicato negli interventi di carattere generale e sono già distinte per Servizio Acquedotto, Fognatura e Depurazione secondo quanto indicato all'art. 4.3 del TICSI, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.

Al fine di conseguire il VRG obiettivo, come contributo specifico di tale uso è stato necessario aumentare le quote variabile di acquedotto del 2% rispetto alla tariffa prevista attualmente per il 2026.

I fatturati conseguiti prima e dopo la riforma sono di seguito riportati.

| <b>Simulazione con nuove strutture</b> | <b>Situazione base a valori 2026</b><br>[euro] | <b>Simulazione 2026 new</b><br>[euro] |
|--|--|---------------------------------------|
| Uso Domestico Non Residenti            | 11.826.185                                     | 12.526.534                            |

La nuova struttura dei corrispettivi dell'Uso domestico non a valori 2026 è riportata in allegato.

### **Uso domestico condominiale**

Per quanto concerne l'uso condominiale, in ottemperanza agli Indirizzi Generali approvati dall'Assemblea AIT n. 11 del 27 aprile 2017 ed in coerenza con l'art. 2.1 del TICSI, era stata introdotta una tariffa specifica nella prima fase di introduzione del TICSI nel 2018, come sotto-tipologia dell'Uso Domestico, laddove si presume sia presente almeno un'utenza indiretta residenziale. Tale struttura è stata confermata nelle successive applicazioni del TICSI.



Pertanto, la struttura individuata con la Delibera 15/2022 è stata modificata unicamente sulla base dei criteri che seguono:

1. ponendo la tariffa agevolata identica a quella dell'Uso Domestico Residente, sempre applicata al numero di componenti familiari complessivi residenti nell'utenza aggregata/condominiale e moltiplicata per 18,25 mc (CNF\*Tariffa agevolata\*18,25mc), salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.
2. aumentando del 30% la tariffa base dell'Uso Condominiale rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente, rideterminata come in precedenza illustrato, per le motivazioni illustrate nel capitolo relativo agli interventi generali, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.
3. Sono state modificate le quote variabili di fognatura e depurazione secondo il criterio indicato negli interventi di carattere generale, sempre proporzionali al consumo e non articolate per scaglioni, secondo quanto previsto all'art. 6.1 del TICSÌ, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.
4. Le quote fisse sono state determinate secondo il criterio indicato nel paragrafo sugli interventi di carattere generale e sono già distinte per Servizio Acquedotto, Fognatura e Depurazione secondo quanto indicato all'art. 4.3 del TICSÌ, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.

La quota fissa è stata calcolata in funzione dell'uso delle utenze indirette e della loro numerosità.

I fatturati conseguiti prima e dopo la riforma sono di seguito riportati. Il gettito che ne deriva è compatibile (come verrà illustrato in seguito) con il raggiungimento del VRG<sub>TICSÌ-civili</sub>.

| <b>Simulazione con nuove strutture</b> | <b>Situazione base a valori 2026</b><br>[euro] | <b>Simulazione 2026 new</b><br>[euro] |
|--|--|---------------------------------------|
| Uso Condominiale                       | 25.262.947                                     | 24.664.021                            |

La nuova struttura dei corrispettivi dell'Uso condominiale a valori 2026 è riportata in allegato.

Le Utenze multiple non condominiali, ovvero che non hanno alcuna unità abitativa residenziale al loro interno, sono residuali e comunque verranno trattate con la modalità dell'uso prevalente in conformità al Regolamento (cosiddetto *uso primiscuo*).

### ***L'uso non domestico***

Le diverse tipologie di utenze non domestiche sono state ricondotte alle seguenti categorie previste all'art. 8.1 del TICSÌ:

- 1) Uso industriale\*;

- 2) Uso artigianale e commerciale\*;
- 3) Uso agricolo e zootecnico;
- 4) Uso pubblico non disalimentabile\*\*;
- 5) Uso pubblico disalimentabile\*\*;
- 6) Altri usi;

\* La categoria è distinta sulla base dei codici ATECO (per gli Industriali se contraddistinti dalla lettera B alla lettera F) e dell'utilizzo della risorsa nel ciclo produttivo in coerenza con quanto indicato negli Indirizzi generali approvati dall'Assemblea AIT n. 11 del 27 aprile 2017

\*\* La categoria è distinta sulla base di quanto previsto all'art. 8.2 del TICS e dei provvedimenti che emanerà l'ARERA in materia.

Si prevede inoltre di mantenere l'esistente distinzione tra piccoli e grandi quantitativi anche in considerazione delle previsioni contenute all'art. 9.1 del TICS e nello specifico della possibilità di adottare delle sottotipologie di usi che tengano conto *“dell'idroesigenza delle attività svolte”*. Tale possibilità si applica per gli usi industriali e per gli usi artigianali e commerciali. Pertanto, le categorie e sottocategorie di utenze verranno così confermate.

| Tipologie di utenza non domestiche | Sotto-tipologie di utenza non domestiche             |
|------------------------------------|--|
| Uso industriale                    | Uso industriale - piccoli quantitativi               |
|                                    | Uso industriale - grandi quantitativi                |
| Uso artigianale e commerciale      | Uso artigianale e commerciale - piccoli quantitativi |
|                                    | Uso artigianale e commerciale - grandi quantitativi  |
| Uso pubblico non disalimentabile   |  |
| Uso pubblico disalimentabile       |  |
| Uso agricolo e zootecnico          |  |

Gli interventi principali adottati sono di seguito elencati:

1. Fissazione della tariffa base di acquedotto dell'Uso Pubblico pari ad un rapporto di 1,45 rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente.
2. Fissazione della tariffa base del SII dell'Uso Industriale grandi quantitativi ed Artigianale e Commerciale grandi quantitativi pari ad un rapporto di 4,13 rispetto alla tariffa base dell'Uso Domestico Residente.
3. Sono state modificate le quote variabili di fognatura e depurazione secondo il criterio indicato negli interventi di carattere generale, sempre proporzionali al consumo e non articolate per scaglioni, secondo quanto previsto all'art. 6.1 del TICS, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.
4. Le quote fisse sono state determinate secondo il criterio indicato negli interventi di carattere generale e sono già distinte per Servizio Acquedotto, Fognatura e Depurazione secondo quanto indicato all'art. 4.3, del TICS, salvo le ulteriori modifiche connesse al conseguimento del VRG obiettivo.

I fatturati conseguiti prima e dopo la riforma sono di seguito riportati

| <b>Uso idrico</b>                                  | <b>Situazione<br/>base a valori<br/>2026<br/>[euro]</b> | <b>Simulazione<br/>2026 new<br/>[euro]</b> |
|--|---|--|
| Uso Pubblico                                       | 7.263.379   | 7.245.865                                  |
| Uso Industriale – piccoli quantitativi             | 604.008   | 609.543                                    |
| Uso Industriale – grandi quantitativi              | 1.802.153   | 1.750.088                                  |
| Uso Artigianali Commerciali – piccoli quantitativi | 12.726.389  | 12.867.743                                 |
| Uso Artigianali Commerciali – grandi quantitativi  | 12.635.087  | 12.404.079                                 |
| Uso zootecnico e agricolo                          | 976.298   | 1.029.964                                  |
| Altri Usi  | 332.837   | 350.967                                    |
| Uso promiscuo                                      | 518.414   | 543.786                                    |

La nuova struttura dei corrispettivi (scaglioni) dell'uso non domestico rimane invariata ed a valori 2026 è riportata in allegato.

Viene così rispettato il vincolo previsto all'art. 14.1 del TICSII ovvero che la somma dei corrispettivi relativi agli usi diversi dal domestico e non rientranti in quanto previsto al comma 9.2, calcolati sulla base delle variabili di scala preesistenti, non sia superiore a quella determinata con le tariffe previgenti, incrementata del 10%.

## **Perdite occulte**

Il gettito da perdite occulte subisce un decremento in funzione della diminuzione media della componente variabile di acquedotto che si applica a tale fattispecie sempre in virtù delle disposizioni del Regolamento del SII (554.974 euro).

| <b>Uso idrico</b> | <b>Situazione base a valori 2026<br/>[euro]</b> | <b>Simulazione 2026 new<br/>[euro]</b> |
|-------------------|---|--|
| Perdite occulte   | 566.255   | 554.974                                |

## **Verifica conseguimento obiettivo civili**

Con riferimento al rispetto dell'art.23 del TICSII si riporta di seguito il risultato di gettito previsto per l'anno 2026 (i fatturati 2026 previsti senza la presenta manovra, con cui si confrontano gli effetti della manovra, includono un già l'incremento previsto dal PEF del 4% su base annua) con la simulazione effettuata con dati 2024 e tariffe nuovamente calcolate ai sensi del TICSII e con i criteri in precedenza illustrati a valori 2026.

| Uso idrico                                 | Situazione base<br>a valori 2026<br>[euro] | Simulazione<br>2026 new<br>[euro] | Differenza<br>% |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| Uso domestico residente                    | 34.046.317                                 | 34.613.879                        | 1,7%            |
| Uso domestico non residente                | 11.826.185                                 | 12.526.534                        | 5,9%            |
| Condominiale                               | 25.262.947                                 | 24.664.021                        | -2,4%           |
| Uso pubblico                               | 7.263.379                                  | 7.245.865                         | -0,2%           |
| Uso industriale -piccoli usi               | 604.008                                    | 609.543                           | 0,9%            |
| Uso industriale -grandi usi                | 1.802.153                                  | 1.750.088                         | -2,9%           |
| Uso artigianale e commerciale -piccoli usi | 12.726.389                                 | 12.867.743                        | 1,1%            |
| Uso artigianale e commerciale -grandi usi  | 12.635.087                                 | 12.404.079                        | -1,8%           |
| Uso agricolo e zootecnico                  | 976.298                                    | 1.029.964                         | 5,5%            |
| Altri usi                                  | 332.837                                    | 350.967                           | 5,4%            |
| Uso promiscuo                              | 518.414                                    | 543.786                           | 4,9%            |
| Perdite occulte                            | 566.255                                    | 554.974                           | -2,0%           |
| <b>Totale ASA S.p.a. Civili</b>            | <b>108.560.267</b>                         | <b>109.161.444</b>                | <b>0,6%</b>     |

In questo modo, grazie alla nuova struttura dei corrispettivi a valori 2026 (Allegato 1 alla presente istruttoria), è stato sostanzialmente conseguito l'obiettivo VRG<sub>TICSI-civili</sub> riportato all'inizio della presente relazione e pari a **109.161.476 euro** che grazie all'effetto di stagionalità storico consegue un VRG<sub>TICSI-civili</sub> pari a **110.386.148 euro**.

La nuova articolazione 2026 raggiunge nella sostanza anche l'obiettivo *cost-reflective* nella forma ridotta al primo anno di convergenza verso il pieno *unbundling*, perché tale obiettivo si consegnerà in un arco temporale di 4 anni, come illustra la seguente tabella.

| Voci di gettito VRG 2026             | QV                | QF                | Totale             | % Servizi   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| Gettito finale acquedotto (con p.o.) | 56.475.292        | 14.129.574        | 70.604.866         | 64%         |
| Gettito finale fognatura             | 10.552.325        | 2.349.708         | 12.902.033         | 12%         |
| Gettito finale depurazione           | 21.180.643        | 4.473.901         | 25.654.544         | 24%         |
| <b>Totale</b>                        | <b>88.208.260</b> | <b>20.953.183</b> | <b>109.161.444</b> | <b>100%</b> |

## Conclusioni e proposta di continuazione del processo di *unbundling* in funzione *cost-reflective*

L'obiettivo di operare la riforma in senso *cost-reflective*, tenendo conto dell'*unbundling*, si è rivelato a livello tariffario non sostenibile da conseguire in un unico anno; pertanto, la proposta si è declinata in un passaggio del più ampio percorso mirante a raggiungere tale obiettivo in un arco temporale di 4 anni.

Per tale motivo, oltre ad approvare l'articolazione tariffaria contenuta nella presente Relazione, si propone alla Conferenza Territoriale CT 5 e successivamente al Consiglio Direttivo di dare mandato alla Direzione a completare il percorso di convergenza verso le aliquote di *unbundling* dal 2027 al 2029, avendo a riferimento i criteri utilizzati per la

ristrutturazione della struttura dei corrispettivi relativa al 2026, ovvero quelli contenuti nella presente proposta.

*Firenze, 18 dicembre 2025*

**IL RESPONSABILE  
SERVIZIO ARTICOLAZIONE TARIFFARIA E AGEVOLAZIONI  
*Dott. Sabatino Caso***

*(\*) Documento informatico sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005*

Proposta struttura dei corrispettivi civili a valori

| Usi                               |              | ASA - CT 5                                  |           |           |           |
|-----------------------------------|--------------|---|-----------|-----------|-----------|
| Domestico residente - 1 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 19                                   | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 20 a 67                                  | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 67                                    | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 2 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 37                                   | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 38 a 103                                 | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 103                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 3 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 55                                   | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 56 a 135                                 | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 135                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 4 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 74                                   | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 75 a 162                                 | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 162                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 5 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 92                                   | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 93 a 188                                 | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 188                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 6 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 110                                  | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 111 a 210                                | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 210                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 7 CNF       |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 129                                  | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 130 a 232                                | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 232                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico residente - 8 o più CNF |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 147                                  | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 148 a 253                                | 1,666432  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 253                                   | 4,999296  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 37,925249 | 7,110983  | 14,221968 |
| Domestico non residente           |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | da 0 a 75                                   | 2,416212  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | da 76 a 150                                 | 3,914788  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 150                                   | 5,887134  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 90,884931 | 17,040923 | 34,081848 |
| Domestico Condominiale            |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | 18.25 * CNF                                 | 0,833216  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | VARIABILE    | oltre 18.25*CNF                             | 2,166363  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | In funzione dell'uso delle utenze indirette |           |           |           |
| Pubblico                          |              | Tariffa 2026                                |           |           |           |
|                                   | Tipo tariffa | Scaglione                                   | ACQ       | FOG       | DEP       |
|                                   | VARIABILE    | tutti consumi                               | 2,418931  | 0,561694  | 1,178731  |
|                                   | FISSA        | tutti consumi                               | 70,930539 | 13,299476 | 26,598952 |

| Pubblico non disalmentabile                      |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|--|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | tutti consumi | 2,418931   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 70,930539  | 13,299476 | 26,598952 |
| Industriale - piccoli quantitativi               |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | da 0 a 200    | 2,748112   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | VARIABILE    | da 201 a 500  | 6,732879   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | VARIABILE    | oltre 500     | 6,813672   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 112,940296 | 21,176305 | 42,352610 |
| Industriale - grandi quantitativi                |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | tutti consumi | 5,138967   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 112,940296 | 21,176305 | 42,352610 |
| Artigianale e Commerciale - piccoli quantitativi |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | da 0 a 200    | 2,748112   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | VARIABILE    | da 201 a 500  | 6,732879   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | VARIABILE    | oltre 500     | 6,813672   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 112,940296 | 21,176305 | 42,352610 |
| Artigianale e Commerciale - grandi quantitativi  |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | tutti consumi | 5,138967   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 112,940296 | 21,176305 | 42,352610 |
| Agricolo Zootecnico                              |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | da 0 a 50     | 2,093155   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | VARIABILE    | oltre 50      | 2,641293   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 70,930539  | 13,299476 | 26,598952 |
| Altri  |              | Tariffa 2026  |            |           |           |
|  | Tipo tariffa | Scaglione     | ACQ        | FOG       | DEP       |
|  | VARIABILE    | tutti consumi | 3,521104   | 0,561694  | 1,178731  |
|  | FISSA        | tutti consumi | 138,019263 | 25,878611 | 51,757223 |